


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.09.2025, поступившего на рассмотрение 19.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231			
Кадастровый номер:	76:08:010631:186		
Номер кадастрового квартала:	76:08:010631		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 01147		
Местоположение:	Ярославская область, Некоузский район, п.Борок		
Площадь:	738.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Оранжерея		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1980		
Кадастровая стоимость, руб.:	4242920.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:08:010631:1992		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	оранжерея		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231			
Кадастровый номер:		76:08:010631:186	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 28.01.2004 Максимова Анна Александровна, СНИЛС 06247358972, договор на выполнение кадастровых работ от 30.06.2023 № 22, дата завершения кадастровых работ: 07.08.2023	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Ярославской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231				
Кадастровый номер:		76:08:010631:186		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:08:010631:186-76/062/2025-2 04.07.2025 13:27:41	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231			
Кадастровый номер:		76:08:010631:186	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231			
Кадастровый номер:		76:08:010631:186	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-76, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	424220.08	1231242.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	424223.05	1231250.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	424221.92	1231250.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	424231.26	1231273.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	424238.66	1231270.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	424241.16	1231277.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	424233.76	1231280.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	424245.01	1231308.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	424243.84	1231308.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	424245.51	1231312.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	424258.48	1231307.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	424257.88	1231306.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231							
Кадастровый номер:			76:08:010631:186				
13	424263.36	1231303.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	424263.97	1231305.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	424273.73	1231301.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	424277.17	1231300.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	424279.93	1231306.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	424276.5	1231308.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	424249.01	1231319.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	424249.31	1231320.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	424248.57	1231320.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	424249.2	1231321.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	424249.34	1231321.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	424249.49	1231322.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	424249.35	1231322.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	424252.15	1231329.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	424251.59	1231329.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	424250.71	1231327.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	424245.63	1231329.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231							
Кадастровый номер:			76:08:010631:186				
30	424245.48	1231328.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	424241.27	1231330.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	424239.86	1231327.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	424239.49	1231327.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	424238.14	1231323.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	424240.12	1231323.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	424238.24	1231318.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	424241.25	1231317.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	424238.37	1231310.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	424227.34	1231282.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	424226.31	1231283.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	424223.82	1231276.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	424224.84	1231276.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	424213.33	1231247.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	424212.46	1231245.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	424212.78	1231245.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	424212.79	1231245.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231							
Кадастровый номер:			76:08:010631:186				
47	424214.14	1231244.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	424214.2	1231245.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	424220.08	1231242.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
19.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177542231						
Кадастровый номер:				76:08:010631:186		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 76.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия